



Città di Nardò

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	629
Data di registrazione	29/06/2023

OGGETTO: Piano Urbanistico Esecutivo (piano di lottizzazione) del Comparto 50 del Comune di Nardò . Formalizzazione della proposta ai fini della procedura di VAS ai sensi della Legge regionale 44/2012. - Autorità procedente: Area funzionale 4 Comune di Nardò -.

IL DIRIGENTE Area Funzionale 4 : Sviluppo, Pianificazione del territorio e Paesaggio - Ambiente
- Servizi Ecologici - Demanio

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 41 del 25/11/2010 è stato adottato, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80, il Piano di Lottizzazione della zona C.7 comparto 50, redatto dall'Ing. Mario Colomba e Arch. Vittorio Manca, composto dai seguenti elaborati:
 - All.A – Relazione Tecnica
 - All.B – Norme Tecniche di Attuazione
 - All.C – Schema di Convenzione
 - All.D – Elenco ditte e ripartizione degli utili e degli oneri
 - All.E – Relazione Geologico Tecnica
 - All.F – Relazione tecnica di compatibilità al P.U.T.T./p
 - All.G – Relazione tecnica di smaltimento rifiuti
 - Tav. 1 – Planimetrie
 - Tav. 2 – Planimetria Catastale
 - Tav. 3 – Rilievo Plano Altimetrico
 - Tav. 4 – Zonizzazione
 - Tav. 5 – Quotizzazione e lotti
 - Tav. 6 – Planimetria - Tipi edilizi

- Tav. 7 – Viabilità e Sezioni Stradali
- Tav. 8 – Impianti Tecnologici
- Tav. 9 – Planovolumetria
- Tav. 10 – Andamento piano – altimetrico piani stradali

con le seguenti specifiche condizioni da integrarsi nello Schema di Convenzione e nelle NTA di Piano:

1. il frazionamento e la picchettazione delle aree da cedere a carico dei lottizzanti e l'individuazione delle seguenti aree oggetto di cessione gratuita per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria: aree con destinazione F11 (mq 1.800) – aree con destinazione F12 (mq 2.125) – aree con destinazione F15 (mq 2.400) – aree con destinazione F16 (mq 940), per complessivi mq 7.265, oltre alla superfici per la realizzazione di strade, marciapiedi e piazze;
2. corresponsione in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire degli oneri di urbanizzazione secondaria calcolata su base tabellare secondo le disposizioni vigenti per intero, oltre che della quota parte degli oneri afferenti al contributo di costruzione;
3. la previsione della realizzazione della cabina elettrica a servizio del comprensorio e della relativa rete ad esclusiva cura e spese dei lottizzanti, in conformità alle prescrizioni dell'azienda elettrica;
4. per tutte le opere di urbanizzazione da realizzare dovrà essere predisposto a cura e spese dei lottizzanti apposito progetto esecutivo, da sottoporre alla preventiva approvazione del Settore LL.PP. e/o degli Enti gestori delle reti;
5. la realizzazione delle opere avverrà nel rispetto delle procedure di cui al D.lgs. 163/06;
6. in sede di approvazione della progettazione esecutiva l'amministrazione potrà richiedere di procedere allo smaltimento dei reflui mediante realizzazione di apposito collegamento alla fognatura dinamica cittadina, eventualmente prevedendo il sollevamento in luogo dell'impianto di depurazione esistente qualora la soluzione si dimostri tecnicamente praticabile e non comporti un significativo aggravio di costi;
7. in caso di impossibilità di collegamento alla rete di fognatura dinamica, in sede di progettazione esecutiva l'Amministrazione potrà prevedere una diversa localizzazione dell'impianto di sub-irrigazione in zona F14;
8. sino alla data di effettiva consegna degli impianti al gestore del servizio idrico integrato, la manutenzione dell'impianto rimane ad esclusiva cura e spese dei lottizzanti, che dovranno trasferire tale obbligo agli eventi causa in caso di trasferimento degli immobili;
9. i lottizzanti sono tenuti alla realizzazione delle opere previste indipendentemente dal costo stimato in fase di progettazione.

Inoltre veniva prescritto che:

le NTA del Piano dovranno essere così integrate:

- A. all'art. 8 l'elenco degli elaborati si intende integrato con la Tav. 10;
- B. dopo l'art. 2 si aggiunga il seguente art. 2bis: "Per l'attuazione delle zone con destinazione omogenea F28 – Attrezzature turistico commerciali, si applicano le

norme di cui all'art. 103 delle NTA del PRG, con una riduzione degli indici UF ed RC del 50%. In relazione all'effettiva natura delle attività realizzate, dovranno essere reperite all'interno delle predette aree le superfici a parcheggio pubblico, aggiuntive rispetto alle dotazioni già previste dal P.d.L., comunque previste dal R.E. vigente o dalle altre disposizioni e regolamenti comunque applicabili in materia.”

- C. Dopo l'art. 8 si inserisce il seguente art. 9: “L'approvazione del Piano non comporta il riconoscimento della legittimità delle costruzioni esistenti”.

E' stato altresì deciso di non accogliere le osservazioni prodotte dal Sig. Quintana Umberto per le motivazioni tutte riportate nelle premesse dell'atto di Deliberazione n. 41/2010.

Successivamente:

- con nota prot. 5584 del 05/11/2011 la Struttura Regionale - SUR - ha richiesto al Comune di Nardò la Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 oltre ad eventuali ulteriori pareri prescritti per i vincoli sul territorio, ove sussistenti ancorchè non segnalati in atti;
- con nota comunale prot. 16682/12-18859 del 23/05/2012 è stata avviata la verifica di assoggettabilità a procedura di VAS, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- con nota AOO_079 del 13/07/2012-0007446 il Servizio Urbanistica Regionale trasmetteva la documentazione tecnico-amministrativa al Servizio Regionale Ecologia – Ufficio VIA-VAS, per la parte di competenza;
- con nota AOO_089 del 15/06/2012-0004690, il Servizio Ecologia – Ufficio VAS, in qualità di Autorità competente, provvedeva ad individuare gli Enti quali Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) nel procedimento in oggetto nonché all'Autorità Procedente (il Comune di Nardò), allo scopo di rilasciare il proprio contributo in ragione delle specifiche competenze degli Enti interpellati in campo ambientale, sottolineando che il contributo richiesto, non coincide con le eventuali autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi comunque denominati in materia ambientale;
- il provvedimento di verifica da parte dell'Autorità Competente (Regione Puglia) si è concluso con l'assoggettamento del Piano di Lottizzazione del Comparto 50 alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., come specificato nella Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, Via e Vas, registrata al n. 322 del registro delle determinazioni regionali, acquisita al protocollo del comune di Nardò in data 20 gennaio 2014 al n. 1859 PEC ;
- con nota AOO_145/prot 13/05/2016-0004375 la Regione Puglia Sezione Assetto del Territorio, Servizio Attuazione Pianificazione Paesaggistica ha comunicato i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ex art 10 bis L 241/90, sul parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 delle NTA del PPTR, atteso che ai sensi del combinato disposto dell'art. 96.3.b delle NTA del PPTR e dell'art. 7.2, della LR 20/2009 come modificata dalla LR 19/2015, laddove il piano attuativo interessi beni o ulteriori contesti paesaggistici, la competenza al rilascio del parere di compatibilità paesaggistica (art. 96 delle NTA del PPTR), è in capo alla Regione che lo esercita tramite i propri uffici e successivamente provvedeva a trasmettere l'Atto dirigenziale n. 218 del 09/06/2016 di negazione del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 delle NTA del PPTR, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 28/06/2016 al n. 28013 PEC;

- con nota del 06.07.2016 acquisita al protocollo della Sezione Assetto del Territorio n. 6582 del 06.07.2016, i progettisti del Comparto 50 richiedevano l'annullamento della Determina di diniego *“perché illegittimamente prodotta in palese contrasto con l'art. n.96,3 delle NTA del PPTR”* e della nota acquisita al protocollo della Sezione Assetto del Territorio n. 6267 del 29.06.2016, con la quale gli stessi progettisti trasmettevano la richiesta di rettifica elaborati PPTR ai sensi dell'art. 104 delle NTA del PPTR chiedendo *“la cancellazione delle aree boscate ricadenti all'interno o in prossimità del perimetro del Comparto 50”*. La Regione ha ritenuto necessario avviare il procedimento di riesame della Determina di cui sopra, finalizzato all'eventuale esercizio della potestà di autotutela, comunicando l'avvio di tale procedimento ai sensi degli art. 7 e ss. e 21/nonies della Legge n. 241/1990. Al fine di dar corso a quanto sopra, in via preliminare si ritenne opportuno effettuare un sopralluogo congiunto presso l'area interessata dall'intervento in questione;
- con nota pec 0031976 del 25/07/2016 il comune di Nardò, ha richiesto la rettifica degli elaborati del PPTR avendo verificato i presupposti per l'attivazione della procedura prevista all'art. 104 delle NTA del Piano Paesaggistico, le cui risultanze istruttorie di esclusione dallo strato dei boschi con riferimento al foglio 121 particelle 782, 882, 621, 878, 879, 788, 787, 771,7 91, 792 e 279 del comune di Nardò sono state comunicate con nota PEC della regione sezione tutela e valorizzazione del paesaggio, acquisita agli atti in data 15/12/2016 al n. 53860 PEC;
- con nota del 13.11.2017, acquisita al prot. con n. 145/08750 del 16.11.2017, i progettisti del comparto in oggetto hanno riproposto la richiesta di parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR per il Piano Urbanistico Esecutivo Comparto 50 in località S. Caterina del vigente PRG, PUE adottato con Delibera di C.S. n. 41 del 25.11.2010. Tale richiesta è stata riformulata a seguito della esclusione del Bene Paesaggistico “bosco” dalle aree interne del comparto e in particolare dalle particelle nn. 782, 882, 621, 878, 879, 788, 787, 771, 791, 792, e 279 del foglio n. 121 (nota della scrivente Sezione prot. n. 145/11137 del 14.12.2016) a seguito di procedura di cui all'art. 104 delle NTA del PPTR, come sopra specificato;
- con la suddetta nota è stata trasmessa la documentazione progettuale relativa al PUE in oggetto costituita dai seguenti elaborati:
 - TAV. n. 10 bis – PLANOVOLUMETRIA – (R. 1:1.000), coincidente con la precedente Tav. n. 10 (mar. 2016), integrata con il nuovo limite dell'area di rispetto boschi aggiornato ad aprile 2017;
 - Elaborato “A bis – RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA – RELAZIONE PAESAGGISTICA” che sostituisce la precedente “A – Relazione Tecnica Integrativa” datata mar. 2016;
- con nota protocollo n. 484 del 18.01.2018 l'Ufficio Attuazione e Pianificazione Paesaggistica regionale, in fase di definizione dell'atto finale, rilevando alcune criticità nel progetto, ha chiesto ulteriori integrazioni e/o modifiche alla soluzione progettuale proposta, considerando la possibilità di un esame congiunto per il superamento delle criticità rilevate;
- a seguito dell'esame congiunto tenutosi in data 20.02.2018 e del successivo sopralluogo effettuato in data 13.08.2018, con nota prot. n. 8040 del 15.02.2019, acquisita al protocollo regionale n. 2123 del 18.03.2019, il Comune di Nardò ha trasmesso la richiesta di parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR per il Comparto 50 in località Santa Caterina, “P.U.E. adeguato alle indicazioni dell'Ufficio Attuazione e

Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia”;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 02.09.2021 l'A.C. ha preso atto degli adeguamenti apportati dai tecnici progettisti al Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto 50, come richiesto dalla Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Tutela e Valorizzazione per il Paesaggio - in ultimo con nota AOO_145 PROT del 31/05/2019 – 0004529 acquisita agli atti al n. 27296/PEC del 11.06.2019 , che risulta composto dai seguenti elaborati tecnico-grafici:
 - Relazione Tecnica e di compatibilità al P.P.T.R.;
 - Elaborato A bis – Relazione Tecnica Integrativa Relazione Paesaggistica nov. 2017;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Schema di Convenzione;
 - Elenco ditte e ripartizioni utili e oneri;
 - Relazione geologica;
 - Tav. 1 Planimetrie;
 - Tav. 2 Planimetria Catastale;
 - Tav. 3 Rilievo Plano – Altimetrico;
 - Tav. 4 Zonizzazione;
 - Tav. 5 Quotizzazione e lotti;
 - Tav. 6 Planimetria Tipi edilizi;
 - Tav. 7 Viabilità e Sezioni Stradali;
 - Tav. 8 Impianti Tecnologici;
 - Tav. 9 Planovolumetria;
 - Tav. 10 Inserimento su Ortofoto;
 - TAV. n. 10 bis – PLANOVOLUMETRIA – (R. 1:1.000), con indicazione del nuovo limite dell’area di rispetto boschi aggiornato ad aprile 2017 integrativa della tav 10;
 - Scheda di controllo urbanistica del 16.12.2020 dello strumento esecutivo del P.R.G., ai sensi della L.R. 31/05/1980 n. 56 art. n. 35;
- con nota prot. 587 del 03/02/2022, il Comune di Nardò ha trasmesso i sopra richiamati elaborati adeguati alle richieste della Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Tutela e Valorizzazione per il Paesaggio con nota AOO_145 PROT del 31/05/2019 – 0004529 acquisita agli atti al n. 27296/PEC del 11.06.2019 e relativo “*Rende Noto*” con attestazione di pubblicazione sull'albo pretorio comunale dal 19/11/2021 al 06/12/2021;
- con nota pec acquisita in atti in data 05/09/2022 prot. n. 0050781, è stato trasmesso al Comune di Nardò l'atto dirigenziale n. 142 del 02.09.2022 di rilascio del PARERE di Compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR per l'attuazione del Piano di Lottizzazione (PdL) del Comparto 50 del vigente PRG con le prescrizioni e modifiche di cui al punto “Conclusioni”che attiene all'aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art. 96.1.d

delle NTA del PPTR vigente;

- in data 12/10/2022 i Lottizzanti con nota acquisita in atti in data 14/10/2022 prot. n. 59272 hanno proceduto a trasmettere il Piano adeguato alle prescrizioni e modifiche di cui al punto “Conclusioni” della D.D. n. 142 del 02.09.2022 della Regione Puglia per il rilascio del PARERE di Compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR ;
- con nota del 01/12/2022 il SUE di Nardò ha provveduto a richiedere ai Lottizzanti del Comparto 50 la documentazione prevista dal D.Lgs. 152/2006 ai fini dell'attivazione della procedura V.A.S. del PdL del Comparto 50, nel frattempo richiedendo altresì con propria nota del 14/02/2023 alla Regione Puglia Sezione Autorizzazioni Ambientali Servizio VAS di attivare la procedura di VAS di loro competenza, comunicando gli sviluppi delle procedure ai sensi dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR e dell'adeguamento degli atti del PUE alle prescrizioni e conclusioni dello stesso provvedimento paesaggistico.

Ciò detto,

- la Regione Puglia, Sezione Autorizzazioni Ambientali, facendo seguito all'ultima nota comunale del 14/02/2023 (richiesta di attivazione della procedura VAS del PUE del comparto 50), ha chiesto a questa Autorità Procedente di avviare la fase della consultazione pubblica delle procedure di VAS e la trasmissione della proposta di piano o programma adottata secondo le modalità previste dalla normativa vigente nella quale sia data evidenza dell'avvio dell'endoprocedimento VAS ex art. 11 della L.R. 44/2012.
- Considerato che la legge regionale 44/2012 all'art. 11 co. 3, stabilisce che ai fini della consultazione, l'autorità procedente :
 - a) deposita per sessanta giorni una copia cartacea della documentazione relativa al piano, compresi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, presso i propri uffici e quelli delle province interessate e pubblica la stessa sul proprio sito web (indicazione di un link per l'accesso in modalità remota);
 - b) trasmette una copia cartacea e una digitale della documentazione relativa la piano, compresi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, all'autorità competente , che a sua volta cura la pubblicazione sul proprio sito web (indicazione di un link per l'accesso in modalità remota);
 - c) comunica l'avvenuta pubblicazione della documentazione e le modalità di trasmissione dei contributi ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati, affinché questi abbiano l'opportunità di esprimersi;
 - d) cura la pubblicazione di un avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia contenente: 1) il titolo della proposta di piano; 2) l'indicazione del proponente e dell'autorità procedente; 3) l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del piano, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica; 4) i termini e le modalità di presentazione delle osservazioni.
- Vista la documentazione costituente la proposta di Piano di Lottizzazione del Comparto n. 50 del vigente P.R.G. di Nardò in atti;
- Visto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica redatti dai Lottizzanti e tenuto conto che gli stessi sono parte integrante, costituenti e sostanziali del Piano di lottizzazione proposto;

- Ritenuto di dover procedere alla formalizzazione del Piano di Lottizzazione del comparto 50 proposto dando evidenza dell'avvio dell'endoprocedimento VAS ex art. 11 L.R. 44/2012;
- Tutto ciò premesso, considerato e visto;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 329 del 16/10/2014 avente ad oggetto: "L.R. 44/2012 del 14/12/2012 e ss.mm.ii. Istituzione dell'Ufficio VAS presso l'ex Area Funzionale 2.a", oggi Area Funzionale 4 del Comune di Nardò;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L.R. 44/2012;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente il preambolo e la motivazione del presente atto per farne parte integrante del presente dispositivo;
2. di formalizzare la proposta di Piano di Lottizzazione del comparto n. 50 del P.R.G. di Nardò al fine di avviare l'endoprocedimento VAS ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/2012;
3. di dare atto che il PdL proposto è costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica e di compatibilità al P.P.T.R.;
 - Elaborato A bis – Relazione Tecnica Integrativa Relazione Paesaggistica nov. 2017;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Schema di Convenzione;
 - Elenco ditte e ripartizioni utili e oneri;
 - Relazione geologica;
 - Tav. 1 Planimetrie;
 - Tav. 2 Planimetria Catastale;
 - Tav. 3 Rilievo Piano – Altimetrico;
 - Tav. 4 Zonizzazione;
 - Tav. 5 Quotizzazione e lotti;
 - Tav. 6 Planimetria Tipi edilizi;
 - Tav. 7 Viabilità e Sezioni Stradali;
 - Tav. 8 Impianti Tecnologici;
 - Tav. 9 Planovolumetria;
 - Tav. 10 Inserimento su Ortofoto;
 - TAV. n. 10 bis – PLANOVOLUMETRIA – (R. 1:1.000), con indicazione del nuovo limite dell'area di rispetto boschi aggiornato ad aprile 2017 integrativa della tav 10;

- Scheda di controllo controllo urbanistica del 16.12.2020 dello strumento esecutivo del P.R.G., ai sensi della L.R. 31/05/1980 n. 56 art. n. 35;
 - Rapporto Ambientale per la VAS;
 - Sintesi non Tecnica;
4. di dare atto che l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti interessati è il seguente:

ASL LECCE

dipartimento.prevenzione@pec.asl.lecce.it

AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

**SOPRINTENDENZA Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per le provincie di Brindisi e Lecce**

sabap-br-le@pec.cultura.gov.it

REGIONE PUGLIA

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it

Sezione Risorse Idriche

servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Sezione Urbanistica

serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata

serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

v.battaglini@regione.puglia.it

Sezione Infrastrutture per la Mobilità

mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it

Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico

serviziodifesa suolo.regione@pec.rupar.puglia.it

uffsismicoeogeologico.regione@pec.rupar.puglia.it

Sezione ciclo rifiuti e bonifiche

serv.rifiutiebonifica@pec.rupar.puglia.it

Sezione Lavori Pubblici

servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

Sezione Autorizzazioni ambientali

servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

Sezione trasporto pubblico locale e grandi progetti

servizio.gestionetpl.regione@pec.rupar.puglia.it

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali

upa.lecce@pec.rupar.puglia.it

PROVINCIA DI LECCE

protocollo@cert.provincia.le.it

ambiente@cert.provincia.le.it

COMANDO PROV.LE VV.F.

com.lecce@cert.vigilifuoco.it

CONSORZIO DI BONIFICA ARNEO

protocollo@pec.consorziobonificadiarneo.it

COMUNE DI NARDO'

Aree Funzionali: 1.a, 3.a, 4.a, 5.a, 6.a

Commissione Locale Paesaggio

protocollo@pecnardo.it

ARPA PUGLIA-DAP LECCE

dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

ACQUEDOTTO PUGLIESE s.p.a.

acquedotto.pugliese@pec.aqp.it

Autorità Idrica Pugliese

protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

2iretegas

2iretegas@pec.2iretegas.it

ATTIVA

attiva@legalmail.it

ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.

enelspa@pec.enel.it

Open Fiber s.p.a.

openfiber@pec.openfiber.it

Fastweb

fastwebspa@legalmail.it

TELECOM Italia s.p.a.

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

WIND TRE spa

windtre@pec.windtre; areasud@pec.windtre.it

VODAFONE s.p.a.

vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it

5. di disporre, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/2012 il deposito della proposta di Piano comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, presso l'Area Funzionale 4.a del comune di Nardò;
6. di disporre la pubblicazione degli elaborati tecnici sul sito informatico del comune di Nardò;
7. di disporre il formale avvio dell'endoprocedimento di Valutazione Ambientale Strategica del piano di lottizzazione proposto e la trasmissione della documentazione necessaria all'Autorità Competente regionale e l'avvio della fase di consultazione preliminare con i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, che si concluderà nel termine di 45 (quarantacinque) giorni ai sensi dell'art.11 della legge regionale 44/2012 dalla presentazione dell'istanza di avvio della procedura di VAS;
8. di riconoscere che l'autorità competente per la procedura di VAS è la Regione Puglia Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana , Sezione Autorizzazioni Ambientali.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, comunitaria, regionale e dei regolamenti in vigore presso questo Ente. Il presente provvedimento, inoltre, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

Li, 15/05/2023

IL COMPILATORE
Ing. ANTONIA FIORENTINO

Li 27/06/2023

IL DIRIGENTE
Ing. Nicola D'ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 2963

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 29/06/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 29/06/2023

IL MESSO COMUNALE
Antonio CONGEDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò: <http://www.comune.nardo.le.it/>
