

Elementi necessari all'individuazione dell'area oggetto del Piano esecutivo nell'ambito dello strumento urbanistico vigente.	¹ Il Comune di Nardò è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Puglia con le Delibere G.R. nr. 345 del 10/04/2001 – Presa d'atto dell'adeguamento alle prescrizioni regionali con Delibera del C.S. n. 181 del 04/04/2002.	
Inserimento dell'area oggetto del Piano esecutivo nel Programma Pluriennale di Attuazione vigente ³	²	
	A/1) <input checked="" type="checkbox"/> inserimento totale nel P.P.A. A/2) <input type="checkbox"/> inserimento parziale nel P.P.A. A/3) <input type="checkbox"/> non inserimento parziale nel P.P.A.	
	B) Quantificazione dell'intervento (con riferimento ai punti A1-A2-A3), per ciascuna delle zone omogenee, in rapporto alle previsioni del P.P.A.	
	C) Individuazione del contenuti dell'art. 5 punto d) della L.R. nr. 6/79 e successive modifiche e loro rapporto con le previsioni del P.P.A. specificando se trattasi:	
	1) di aree non edificate nell'ambito delle zone omogenee di tipo A e B del D.M. nr. 1444/68, inserite o meno in strumenti urbanistici esecutivi, ovvero delimitate da comparti edificatori; ⁴	
	2) di aree di zone omogenee di tipo C del D.M. nr. 1444/68, inserite o meno in strumenti urbanistici esecutivi, ovvero delimitate da comparti edificatori; ⁴	
	3) di aree ed immobili, nell'ambito delle zone omogenee di tipo A-B-C, del D.M. nr. 1444/68, da espropriare in quanto compresi o da comprendere in strumenti di intervento per l'edilizia residenziale pubblica (vedi Legge nr. 167/62 e successive modifiche, ivi compreso l'art. nr. 51 della Legge nr. 865/71; ⁵	
	4) di aree destinate agli insediamenti industriali, artigianali, commerciali, direzionali e turistici, inseriti o meno in strumenti esecutivi, ovvero delimitate da comparti edificatori; ⁴	
	5) di aree ed immobili da espropriare in quanto compresi o da comprendere in Piani delle aree di sviluppo industriale e/o in Piani di insediamenti produttivi di cui all'art. nr.27 della Legge nr. 865/71;	
	6) di opere di urbanizzazione da realizzare o esistenti, da adeguare, ovvero di aree da acquisire a tale scopo, nonché del loro rispetto alle quantità minime prescritte;	
	7) di aree impegnate da preesistenze edilizie non regolari per le quali vanno indicate le procedure amministrative in atto.	

D) Indicazione, per ciascuna zona omogenea dello Strumento Urbanistico Generale vigente, Interessato dal piano esecutivo, dei seguenti dati urbanistico-edilizi:

	Zone territoriali omogenee Interessate (ai sensi del D.M. nr. 1444/68)					
1) ABITANTI E/O ADDETTI	A	B	C	D	F	TOTALE
a) Nr. abitanti residenti			0			0
b) Nr. abitanti previsti dal P.R.G.			330			330
c) Nr. abitanti previsti dal progetto			330			330 (1)
d) Nr. abitanti previsti dal P.P.A.			-			
e) Nr. abitanti previsti dal progetto nel periodo di validità del P.P.A.			-			
f) Nr. addetti per artigianato:			-			
• l'artigianato			-			
previsti dal P.R.G.			-			
previsti dal progetto			-			
previsti dal P.P.A.			-			
previsti dal progetto nel periodo di validità del P.P.A.			-			
• la piccola industria			-			
previsti dal P.R.G.			-			
previsti dal progetto			-			
previsti dal P.P.A.			-			
previsti dal progetto nel periodo di validità del P.P.A.			-			
• la media industria			-			
previsti dal P.R.G.			-			
previsti dal progetto			-			
previsti dal P.P.A.			-			
previsti dal progetto nel periodo di validità del P.P.A.			-			
• l'industria pesante			-			
previsti dal P.R.G.			-			
previsti dal progetto			-			
previsti dal P.P.A.			-			
previsti dal progetto nel periodo di validità del P.P.A.			-			
• attrezzature comm.ali e direzionali			-			
previsti dal P.R.G.			-			
previsti dal progetto			-			
previsti dal P.P.A.			-			
previsti dal progetto nel periodo di validità del P.P.A.			-			

		Zone territoriali omogenee Interessate (ai sensi del D.M. nr. 1444/68)					
2) URBANIZZAZIONI (vedi D.M. nr. 1444/68 e tabella C L.R. nr. 6/79 e successive modifiche); 2.1) Opere di urbanizzazione primaria: (***)		A	B	C	D	F	TOTALE
a) Strade:							
di progetto	mq			1.672,24			1.672,24 (2)
di P.R.G.	mq			15.704			15.704,00 (3)
di P.P.A.	mq			-----			-----
b) Spazi di sosta e parcheggio:							
di progetto (F.16)	mq			2.500			2.500 (C) (4)
di P.R.G. (F.16)	mq			900			900 (5)
di P.P.A.	mq			-----			-----
c) Rete fognante:							
di progetto	ml			441,20 int. Comp. 500,00 est. Comp.			441,20 (6) int. Comp. 500,00 (7) est. Comp.
di P.R.G.	ml			-----			-----
di P.P.A.	ml			-----			-----
d) Impianto di depurazione:							
di progetto				-----			-----
di P.R.G.				-----			-----
di P.P.A.				-----			-----
e) Rete di distribuzione delle acque:							
di progetto	ml			410,39			410,39 (8)
di P.R.G.	ml			-----			-----
di P.P.A.	ml			-----			-----
f) Rete di distribuzione energia elettrica:							
di progetto	ml			1.367,08			1.367,08 (9)
di P.R.G.	ml			-----			-----
di P.P.A.	ml			-----			-----
g) Rete di distribuzione del gas:							
di progetto	ml			355,38			355,38 (10)
di P.R.G.	ml			-----			-----
di P.P.A.	ml			-----			-----
h) Rete telefonica:							
di progetto	ml			355,38			355,38 (11)
di P.R.G.	ml			-----			-----
di P.P.A.	ml			-----			-----
i) Pubblica Illuminazione:							
				-----			-----

di progetto	Nr. pali			37			37 (12)
di progetto	a parete a pav.to			18			18 (13)
di P.R.G.	Nr. pali			-----			-----
di P.P.A.	Nr. pali			-----			-----
l) Allacciamenti generali ed oneri Indotti:							
di progetto				-----			-----
di P.R.G.				-----			-----
di P.P.A.				-----			-----
m) Verde attrezzato:							
di progetto	(F.14)			5.128			5.128 (C) (14)
di P.R.G.	(F.14)			3'400			3'400 (15)
di P.P.A.				-----			-----
n) Smaltimento rifiuti solidi:							
di progetto				-----			-----
di P.R.G.				-----			-----
di P.P.A.				-----			-----
(***) Per le previsioni del PRG si è fatto riferimento alla scheda Tav. 1a del PRG titolata "Distribuzione delle aree nei comparti di intervento".							

2.2) OPERE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIE:	Zone territoriali omogenee interessate (ai sensi del D.M. nr. 1444/68)					
	A	B	C	D	F	TOTALE
Attrezzature per l'istruzione:						
di progetto	(F.11)		1.800			1.800 (C) (16)
di P.R.G.	(F.11)		1.800			1.800 (17)
di P.P.A.			-----			-----
a) Asilo nido:						
di progetto			-----			-----
di P.R.G.			-----			-----
di P.P.A.			-----			-----
b) Scuole materne:						
di progetto			-----			-----
di P.R.G.			-----			-----
di P.P.A.			-----			-----
c) Scuole elementari:						
di progetto			-----			-----
di P.R.G.			-----			-----
di P.P.A.			-----			-----
d) Scuole medie:						
di progetto			-----			-----
di P.R.G.			-----			-----
di P.P.A.			-----			-----
e) Edifici per il culto:						
di progetto			-----			-----

di P.R.G.			-----			-----
di P.P.A.			-----			-----
f) Attrezzature socio-culturali:						
di progetto (F.12)			1.800			1.800 (C) (18)
di P.R.G. (F.12)			1.800			1.800 (19)
di P.P.A.			-----			-----
g) Attrezzature sanitarie:						
di progetto			-----			-----
di P.R.G.			-----			-----
di P.P.A.			-----			-----
h) Attrezzature amministrative per pubblici servizi, commerciali e per mercati:						
di progetto (F.28)			3.500			3.500 (C) (20)
di P.R.G. (F.28)			3.500			3.500 (21)
di P.P.A.			-----			-----
l) Spazi pubblici a parco e per lo sport di quartiere:						
di progetto (F.15)			2.750			2.750 (C) (22)
di P.R.G. (F.15)			2.400			2.400 (23)
di P.P.A.			-----			-----
l) Altre eventuali opere e spazi prescritti e/o previsti:						
di progetto (verde naturale)			3.269,10 3.596,86			3.269,10(24) 3.596,86
di P.R.G.			-----			-----
di P.P.A.			-----			-----
TOTALE mq.						3.269,10 3.596,86
di progetto						
di P.R.G.			-----			-----
di P.P.A.			-----			-----
(C) Cessione aree per standard pari a minimo 21 mq/ab corrispondenti a 6.930 mq (al netto della viabilità)						

3) DATI METRICI ⁶							
	Insediamenti residenziali		Attrezzature pubbliche	Insediam. industriali artigianali	Insediam. commerciali	Insediam. turistici	Altri insediam. da specificare
	pub	privati					
a) superficie territoriale:							
di progetto						46.342 (25)	
di piano						46.014 (26)	
b) superficie coperta totale:							
di progetto + esistente tot.						2.687,74 84,81 2.772,55 (27)	
di piano						4.145,35 (28)	
c) indice di copertura:							
di progetto						0,166 mc/mq	
di piano						0,249 mc/mq	
d) volumetria totale:							
di progetto + esistente tot.						15.944,35 3.531,68 19.476,03(29)	
di piano (PdL adottato)						19.710,39(30)	
e) indice di fabbricabilità territoriale:							
di progetto						0,420 mc/mq	
di piano						0,428 mc/mq	
f) indice di fabb. fondiaria:							
di progetto						1,17 mc/mq	
di piano						1,20 mc/mq	
g) altezza massima prevista:							
di progetto						7,50	
di piano						7,50	

--

E) rispetto dei comparti di minimo intervento (lett. m art. 51 L.R. nr. 56/80)	Il P.U.E. riguarda l'intera superficie del Comparto 50.
F) eventuale cessione di aree pubbliche a privati (art. 21 Legge nr. 1150/42 e succ. modifiche)	Non prevista
G) eventuale cessione di aree private a destinazione e proprietà pubblica	Prevista cessione di mq 6.930 per standard oltre a 4.172,24 per viabilità e parcheggi + altre aree secondo termini e modalità di cui allo schema di convenzione del P.U.E.
H) oneri a carico del Comune e/o dei privati (vedi L.S. nr. 765/67 art.3; L.S. nr.10/77; D.P.R.380/2001 e ss.mm.ii., L.R. nr. 6/79 e succ. modifiche; L.R. nr. 56/80 artt. 28,38,39)	Realizzazione da parte dei privati delle opere di urbanizzazione primaria come da schema di convenzione del P.U.E.
L) eventuali recuperi e ristrutturazione anche ai sensi della L. nr. 457/78 (2)	Non previsti.

Estremi e testo integrale del parere obbligatorio del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale	Parere istruttorio del _____
Estremi e testo integrale del parere obbligatorio della Commissione Urbanistica Comunale e/o della Commissione Edilizia Comunale	La Commissione Edilizia Comunale è stata soppressa con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94/2005
Delibera Consiliare di adozione (da allegare in copia), unitamente alle eventuali concessioni e/o approvazioni ed ai pareri su di essi espressi dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale dalla Commissione Urbanistica Comunale e/o della Commissione Edilizia Comunale	Delibera Consiliare nr. _____ in data _____ a) vistata dal CO.RE.CO. in data ...//.. con provvedimento nr.//.....con/senza rilievi; b) depositata con il progetto di Piano di Lottizzazione presso la Segreteria Comunale per almeno 10 giorni dal _____ al _____; c) opposizioni eventualmente pervenute da parte dei proprietari degli immobili compresi nel Piano di Lottizzazione ed osservazioni da parte di chiunque: _____ su tali osservazioni ed opposizioni il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale si è espresso con parere nr. _____ in data _____
Conformità degli elaborati del Piano Esecutivo al contenuto degli artt. 19 e 20 (per P.P., P.E.E.P. e P.I.P.) degli artt. 25-26 e 28 (per le lottizzazioni) e degli artt. 22 e 23 (per i piani di recupero) della L.r. n. 56 del 31.5.1980	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Eventuali vincoli nell'area di intervento? Eventuali specifiche peculiarità ambientali?	<input type="checkbox"/> vincolo storico-artistico-monumentale <input type="checkbox"/> vincolo archeologico <input checked="" type="checkbox"/> vincolo paesaggistico <input type="checkbox"/> vincolo idrogeologico-forestale

	<input type="checkbox"/> vincolo derivante dalla presenza di parchi e/o riserve previsti da leggi o Piani Regionali <input type="checkbox"/> zone boscate <input type="checkbox"/> zona interessata da vegetazione arborea (L.R. 14/07) <input type="checkbox"/> vincoli derivanti dalla tipizzazione a zona agricola (art.51, lett.g, L.R. nr. 56/80, etc.; art.9 della L.R. nr. 06/79 e succ. modifiche) <input type="checkbox"/> vincoli e/o zone portuali <input type="checkbox"/> zone demaniali <input type="checkbox"/> vincoli militari <input type="checkbox"/> zona terremotata e/o sismica <input type="checkbox"/> zona da trasferire o consolidare <input type="checkbox"/> vincoli derivanti dall'inclusione nei Piani A.S.I. <input checked="" type="checkbox"/> vincoli in generale derivanti da Leggi o, Piani Statali o Regionali (PPTR Regione Puglia)
Eventuale Invio al C.U.R. ⁸	<input type="checkbox"/> SI _____ <input type="checkbox"/> NO _____
Delibera Consiliare di approvazione e di controdeduzioni (da allegare in copia) ⁹	Delibera Consiliare di approvazione (e di controdeduzioni) nr. in data a) vistata dal CO.RE.CO. in data con provvedimento nr..... con/senza rilievi b) pubblicata sul B.U.R. nr..... in data c) Depositata nella Segreteria Comunale dal al d) Notificata a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal Piano Esecutivo nel periodo daal.....

Nardò, li 16-08-2010

Il tecnico istruttore

Federico Costa



Il Dirigente Area Funzionale L.

(ing. *Ally*)

NOTE

- 1 Indicare lo strumento urbanistico vigente e/o adottato (o gli strumenti urbanistici generali vigenti e/o adottati con le eventuali varianti), riportando gli estremi di approvazione regionale e/o statale di detti strumenti ed allegando sia lo stralcio o gli stralci degli stessi (con la localizzazione dell'area oggetto del Piano Esecutivo) e sia una loro trasposizione nella scala 1:5000.
- 2 Le schede di controllo attinenti i Piani di Recupero dovranno, ove il P.R.G. non preveda espressamente l'individuazione delle zone di degrado e delle aree e/o degli immobili per il recupero, contenere in allegato la delibera consiliare appositamente adottata ai sensi della L.S. nr. 457 del 05/08/1978 art. 27 (con gli estremi di approvazione della stessa), nonché i relativi grafici di Piano (vistati dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale) e le loro trasposizioni nella scala 1:5000
- 3 Riportare gli estremi di approvazione del P.P.A.. In assenza di P.P.A. approvato, riportare gli estremi del D.P.P. e della sua trasmissione alla Regione, alla Provincia ed alle eventuali Comunità Montane. Per i comuni non obbligati al P.P.A. e non dotati di P.P.A. indicare le fasi di attuazione del P.R.G. che in questi casi sono inderogabili (art. 36 L.R. nr. 56/80).
- 4 I comparti edificatori sono quelli dell'art. 15 della L.R. nr. 6/79 e succ. modifiche, richiamati dall'art. 36 della L.R. nr. 56/80.
- 5 Nei presenti casi, nonché per le schede di controllo concernenti i Piani di zona (P.E.E.P.) di cui alla legge 18/04/1962 nr. 167 e succ. modifiche, va attestata la rispondenza o meno delle previsioni del Piano Generale e di quelli esecutivi alle prescrizioni dell'art.2 - terzo comma - della L.S. nr. 10/77 che così recita: "l'estensione delle zone da includere nei Piani è determinata in relazione alle esigenze dell'edilizia economica popolare per un decennio e non può essere inferiore al 40% e superiore al 70% di quella necessaria a soddisfare il fabbisogno complessivo di edilizia abitativa nel periodo considerato".
- 6 Nel caso - nell'ambito dell'area interessata dal Piano esecutivo e comprendente zone diversamente normate e/o tipizzate
- 7 In caso di esistenza del vincolo, allegare per esteso il parere dell'ente o Ufficio Interessato e/o della Commissione preposta e/o del C.U.R. e specificare la conformità di quanto adottato allo stesso.
- 8 In caso di inoltro al CUR; richiamare le prescrizioni normative di riferimento prese a base per l'invio (allegare copia) delle eventuali opposizioni ed osservazioni pervenute, munite di pareri del dirigente dell'UTC comunale dalla Commissione Urbanistica Comunale e/o della commissione Edilizia Comunale; riportare gli estremi ed allegare il testo integrale del parere del CUR.
- 9 Specificare la conformità (o meno) di quanto approvato e controdedotto ai singoli pareri forniti dagli uffici, commissioni e comitati previsti per legge; in caso di mancata conformità specificare e motivare le determinazioni comunali al proposito assunte.

Nota	Riferimento
(1)	PRG - Tav. 1.b
(2)	Progetto -- All. D -- Computo metrico -- Voce n. 1
(3)	PRG - Tav. 1.b
(4)	Progetto -- Tav. 5 -- Tab. A
(5)	PRG - Tav. 1.b
(6)	Progetto -- All. D -- Computo metrico -- Voce n. 16
(7)	Progetto -- All. D -- Computo metrico -- Voce n. 17
(8)	Progetto -- All. D -- Computo metrico -- Voce n. 21
(9)	Progetto -- All. D -- Computo metrico -- Voce n. 8 + 9
(10)	Progetto -- All. D -- Computo metrico -- Voce n. 14
(11)	Progetto -- All. D -- Computo metrico -- Voce n. 15
(12)	Progetto -- All. D -- Computo metrico -- Voce n. 10 + 11
(13)	Progetto -- All. D -- Computo metrico -- Voce n. 12
(14)	Progetto -- Tav. 5 -- Tab. A
(15)	PRG - Tav. 1.b
(16)	Progetto -- Tav. 5 -- Tab. A
(17)	PRG - Tav. 1.b
(18)	Progetto -- Tav. 5 -- Tab. A
(19)	PRG - Tav. 1.b
(20)	Progetto -- Tav. 5 -- Tab. A
(21)	PRG - Tav. 1.b
(22)	Progetto -- Tav. 5 -- Tab. A
(23)	PRG - Tav. 1.b
(24)	Progetto -- Tav. 5 -- Tab. A
(25)	Progetto -- Tav. 5 -- Tab. A
(26)	PRG - Tav. 1.b
(27)	Progetto -- Tav. 5 -- Tab. B
(28)	Progetto -- Tav. 5 -- Tab. B
(29)	Progetto -- Tav. 5 -- Tab. B
(30)	Progetto -- Tav. 5 -- Tab. B

