



Città di Nardò

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	1183
Data di registrazione	22/12/2022

OGGETTO: Bando di concorso 2021 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di ERP disponibili e/o che si renderanno disponibili sul Territorio del Comune di Nardò - Chiusura dell'attività istruttoria e approvazione della graduatoria provvisoria.

IL DIRIGENTE AREA FUNZIONALE 5 : SERVIZIO CULTURA E SPETTACOLO - MUSEI -
TURISMO - ISTRUZIONE E SPORT - CACCIA - PROTEZIONE CIVILE - URP

- Vista la Deliberazione del C.C. n. 49 del 29/07/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024;
- Vista la Deliberazione del C.C. n. 50 del 29/07/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- Vista la Deliberazione della G.C. n. 233 del 06/08/2021, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2021/2023;
- Vista la L.R. n. 10 del 7 aprile 2014, avente ad oggetto "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- Considerato che la predetta norma regionale fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso ed i punteggi di selezione delle domande;
- Vista la deliberazione della G.C. n. 1 del 20.1.2020, con cui è stato approvato lo schema di bando e dato indirizzo al dirigente dell'area funzionale 5.a per i successivi adempimenti, compresa l'approvazione definitiva previa concertazione, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 10/2014, con le Organizzazioni sindacali confederali e degli inquilini maggiormente rappresentative sul territorio comunale (almeno SUNIA, SICET, UNIAT e UNIACEP) le quali non sono intervenute in occasione dell'apposita riunione convocata per il giorno 27/02/2020 ore 16:00 presso la Sala Capone, Uffici comunali di Via Falcone – 73048 Nardò (LE);
- Vista la Determinazione n. 970 del 28/10/2021 con la quale è stato approvato lo schema di Bando generale per l'Assegnazione in Locazione Semplice di Alloggi di Edilizia

Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili sul Territorio del Comune di Nardò ai sensi dell'art. 4 c. 3 della Legge Regionale n. 10/2014 e ss. mm. e ii., redatto sulla base dello schema approvato dalla Giunta Comunale, fissando in conformità al medesimo i criteri per l'attribuzione dei punteggi e per la successiva procedura di assegnazione;

- Considerato che il predetto Bando di Concorso 2021 è stato pubblicato in data 02/11/2021 secondo quanto disposto dall'art. 4 c. 3 L.R. 10/2014, anche attraverso trasmissione con nota prot. 0059239 del 02/11/2021, allegata in atti, ad Arca Sud Salento, alle organizzazioni sindacali confederali ed alle principali organizzazioni sindacali rappresentative degli inquilini;
- Dato atto che su segnalazione del Dipartimento per le pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri – nota prot. 9098 del 10.11.2021, ad integrazione e parziale modifica delle disposizioni contenute nel bando, con apposito avviso integrativo si è precisato che ai sensi del D.Lgs 215/2003 ai cittadini UE ed extra-UE interessati a partecipare al Bando era richiesta la medesima documentazione prevista per i cittadini italiani, e che in particolare gli stessi non erano tenuti a documentare la non titolarità di diritti di proprietà di usufrutto, uso e abitazione nei paesi di provenienza nelle forme previste dal punto 3, lett. c) del Bando, potendosi limitare a rendere una dichiarazione in tal senso.
- Visto l'art. 4 c. 4 della L.R. 10/2014 che dispone che *“entro novanta giorni dalla data di scadenza dei termini di partecipazione al bando, l'ufficio comunale competente provvede a formulare la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi che attribuisce a ogni singola domanda di partecipazione al bando e a pubblicarla nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando nonché a darne comunicazione a ogni singolo concorrente”*;
- Considerato che alla data fissata dal Bando di concorso come termine ultimo per la presentazione delle domande (ore 12:00 del 15/12/2021) sono pervenute n. 178 domande, oltre n. 3 fuori termine, per complessive 181 domande;
- Le 181 istanze pervenute, a seguito dell'attività di istruttoria svolta dall'ufficio preposto in conformità a quanto disposto dalla L.R. 10/2014, e sulla base della documentazione integrativa e delle verifiche delle dichiarazioni prodotte, sono state così classificate:
 - n. 22 domande da escludere perchè carenti dei requisiti previsti dal bando, o presentate fuori termine;
 - n. 1 domande a cui sono stati assegnati punti **14**;
 - n. 2 domande a cui sono stati assegnati punti **13**;
 - n. 1 domande a cui sono stati assegnati punti **11**;
 - n. 2 domande a cui sono stati assegnati punti **10**;
 - n. 7 domande a cui sono stati assegnati punti **9**;
 - n. 14 domande a cui sono stati assegnati punti **8**;
 - n. 19 domande a cui sono stati assegnati punti **7**;
 - n. 30 domande a cui sono stati assegnati punti **6**;
 - n. 34 domande a cui sono stati assegnati punti **5**;
 - n. 32 domande a cui sono stati assegnati punti **4**;
 - n. 9 domande a cui sono stati assegnati punti **3**;

- n. 4 domande a cui sono stati assegnati punti **2**;
- n. 3 domande a cui sono stati assegnati punti **1**;
- n. 1 domande a cui sono stati assegnati punti **0**;
- Dato atto di aver accertato preventivamente, per quanto a conoscenza, che la spesa nascente dal presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del TUEL;

Tutto ciò premesso, Visti:

- la documentazione in atti;
- la Legge Regionale n.10/2014 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016;
- lo schema di Bando predisposto dall'Ufficio;
- la Determinazione Dirigenziale n. 970 del 28/10/2021;
- il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- il D. Lgs. 118/2011;
- il D. Lgs. 126/2014;
- lo Statuto Comunale e il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di dichiarare chiusa la fase istruttoria relativa alle domande di partecipazione al Bando di Concorso 2021 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili sul territorio del Comune di Nardò;
2. di prendere atto che sono state presentate n.181 domande di partecipazione al predetto Bando, di cui n. 159 ammesse e n. 22 escluse per l'assenza dei requisiti, in tutto o in parte, richiesti dal bando o fuori termine, come specificati nelle relative schede istruttorie;
3. di sub-impegnare la somma totale di € 1.500,00 sul capitolo 11578 n.1734/22 - del BCE per far fronte alle spese di pubblicazione;
4. di approvare l'allegato prospetto riepilogativo dei punteggi riportati dalle diverse istanze, nonché le schede istruttorie, allegate in atti;
5. di precisare che nel predetto prospetto, a parità di punteggio, i nominativi dei concorrenti sono stati elencati in ordine alfabetico;
6. di stabilire che il predetto elenco sarà pubblicato:
 - sul sito web del Comune di Nardò, sezione Amministrazione trasparente;
 - mediante trasmissione ad Arca Sud Salento con invito alla pubblicazione presso la sede;
 - mediante trasmissione alle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio già individuate nella fase di concertazione con invito alla pubblicazione presso le rispettive sedi;
 - mediante trasmissione alla competente struttura regionale;
 - tramite manifesti murali da affiggere per le vie cittadine;

- con diffusione di comunicato a mezzo stampa;
 - mediante pubblicazione di avviso per estratto su almeno due quotidiani a diffusione locale;
7. di stabilire che il predetto elenco sarà inoltre trasmesso a ciascun candidato unitamente alla scheda riepilogativa individuale;
8. di avvertire che:
- entro trenta giorni successivi dalla data di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Nardò, gli interessati potranno presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione Provinciale di cui all'articolo 42 della Legge regionale n. 10/2014, per il tramite del Comune di Nardò – Ufficio casa; il Comune di Nardò, entro quindici giorni dalla data di presentazione della richiesta motivata di cui al punto precedente, trasmetterà la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione Provinciale (art. 4, co. 5 L.R. n. 10/14).
 - la Commissione Provinciale, entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, esprimerà il proprio parere vincolante sulla graduatoria provvisoria (art.4, co.6 LR 10/14);
 - L'Ufficio casa comunale competente, entro i quindici giorni successivi al ricevimento dell'ultimo parere rilasciato dalla Commissione Provinciale sulla graduatoria provvisoria, provvederà ad approvare e pubblicare la graduatoria definitiva con le stesse modalità utilizzate per pubblicare il bando.
 - A parità di punteggio attribuito, la posizione del candidato nella graduatoria definitiva sarà assegnata sulla base di sorteggio pubblico, a cura di un notaio o del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, c. 3, della L.r. 10/14. Alle operazioni di sorteggio si darà pubblicità mediante pubblicazione di apposito annuncio sul sito web del Comune di Nardò nella sezione amministrazione trasparente e attraverso manifesti murali da affiggere per le vie cittadine;
 - Della formazione di detta graduatoria definitiva, sarà data notizia alla struttura regionale competente, con indicazione del numero delle domande ammesse, del numero degli alloggi assegnati e del numero di alloggi eventualmente disponibili (art. 4, co. 7, L.R. n. 10/14).
9. Sulla base delle risultanze della graduatoria generale definitiva, verranno redatte d'ufficio, tre distinte graduatorie speciali (art. 5, co. 4-5 L.R. n. 10/14), con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, così distinte:
- a) Graduatoria speciale per richiedenti ultra sessantacinquenni di età alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda, che vivono soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico;
 - b) Graduatoria speciale per famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data del Bando, ovvero la cui costituzione è prevista entro un anno e comunque prima dell'assegnazione di alloggio;
 - c) Presenza di persone disabili, nel nucleo familiare, affetti da una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75 per cento, ovvero, presenza di minori con

difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età o ipoacusici (legge 289/1990);

e valide ai fini dell'assegnazione di alloggi destinati in via prioritaria a tali specifiche categorie di cittadini, in caso di determinazione della regione o per espressa previsione di leggi di finanziamento (art. 5, co. 5 L.R. n. 10/14);

10. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art.147 bis del TUEL.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, comunitaria, regionale e dei regolamenti in vigore presso questo Ente. Il presente provvedimento, inoltre, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

Li, 19/12/2022

IL COMPILATORE
f.to NICOLA D'ALESSANDRO

Li 19/12/2022

IL DIRIGENTE
f.to Ing. Nicola D'ALESSANDRO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo	Num.Imp	Num.SubImp.
1	2022	11578	Bando di concorso 2021 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di ERP disponibili e/o che si renderanno disponibili sul Territorio del Comune di Nardò - Chiusura dell'attività istruttoria	1500,0 0	1734	6

Osservazioni:

Nardò, li 21/12/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Giancarlo ERROI

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 5634

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 22/12/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 22/12/2022

IL MESSO COMUNALE

f.to Antonio CONGEDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò: <http://www.comune.nardo.le.it/>

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Nardò, 30/12/2022
