



Città di Nardò

(Provincia di Lecce)

| | |
|-----------------------|------------|
| DETERMINAZIONE N. | 152 |
| Data di registrazione | 01/03/2023 |

OGGETTO: Bando di concorso 2021 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di ERP disponibili e/o che si renderanno disponibili sul territorio del Comune di Nardò - approvazione della graduatoria provvisoria modificata a seguito dei pareri vincolanti espressi dalla Commissione Provinciale ex. art. 42 L.R. n.10/2014 e indizione del sorteggio pubblico ai sensi dell'art. 5 c.3 della L.R. n. 10/2014.-

IL DIRIGENTE Area Funzionale 5 : Servizio Cultura e Spettacolo - Musei - Turismo - Istruzione e Sport - Caccia - Protezione Civile - URP

- Vista la L.R. n. 10 del 7 aprile 2014, avente ad oggetto “Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- Considerato che la predetta norma regionale fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso ed i punteggi di selezione delle domande;
- Vista la deliberazione della G.C. n. 1 del 20.1.2020, con cui è stato approvato lo schema di bando e dato indirizzo al dirigente dell'area funzionale 5.a per i successivi adempimenti, compresa l’approvazione definitiva previa concertazione, ai sensi dell’art. 4 della legge regionale n. 10/2014, con le Organizzazioni sindacali confederali e degli inquilini maggiormente rappresentative sul territorio comunale (almeno SUNIA, SICET, UNIAT e UNIACEP) le quali non sono intervenute in occasione dell'apposita riunione convocata per il giorno 27/02/2020 ore 16:00 presso la Sala Capone, Uffici comunali di Via Falcone – 73048 Nardò (LE);
- Vista la Determinazione n. 970 del 28/10/2021 con la quale è stato approvato lo schema di Bando generale per l’Assegnazione in Locazione Semplice di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili sul Territorio del Comune di Nardò ai sensi dell’art. 4 c. 3 della Legge Regionale n. 10/2014 e ss. mm. e ii., redatto sulla base dello schema approvato dalla Giunta Comunale, fissando in conformità al medesimo i criteri per l'attribuzione dei punteggi e per la successiva procedura di assegnazione;

- Considerato che il predetto Bando di Concorso 2021 è stato pubblicato in data 02/11/2021 secondo quanto disposto dall'art. 4 c. 3 L.R. 10/2014, anche attraverso trasmissione con nota prot. 0059239 del 02/11/2021, allegata in atti, ad Arca Sud Salento, alle organizzazioni sindacali confederali ed alle principali organizzazioni sindacali rappresentative degli inquilini;
- Dato atto che su segnalazione del Dipartimento per le pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri – nota prot. 9098 del 10.11.2021, ad integrazione e parziale modifica delle disposizioni contenute nel bando, con apposito avviso integrativo si è precisato che ai sensi del D.Lgs 215/2003 ai cittadini UE ed extra-UE interessati a partecipare al Bando era richiesta la medesima documentazione prevista per i cittadini italiani, e che in particolare gli stessi non erano tenuti a documentare la non titolarità di diritti di proprietà di usufrutto, uso e abitazione nei paesi di provenienza nelle forme previste dal punto 3, lett. c) del Bando, potendosi limitare a rendere una dichiarazione in tal senso;
- Visto l'art. 4 c. 4 della L.R. 10/2014 che dispone che *“entro novanta giorni dalla data di scadenza dei termini di partecipazione al bando, l'ufficio comunale competente provvede a formulare la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi che attribuisce a ogni singola domanda di partecipazione al bando e a pubblicarla nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando nonché a darne comunicazione a ogni singolo concorrente”*;
- Vista la Determinazione n. 1183 del 22/12/2022 con la quale si è preso atto della presentazione di n. 181 domande di partecipazione al predetto bando delle quali, a seguito dell'attività istruttoria eseguita dall'ufficio preposto in conformità a quanto disposto dalla L.R. 10/2014 , n. 159 sono state ammesse e n. 22 escluse per l'assenza dei requisiti, in tutto o in parte, richiesti dal bando o fuori termine;
- Considerato che con la predetta Determinazione è stato approvato il prospetto riepilogativo dei punteggi riportati dalle diverse istanze il quale, a parità di punteggio, elenca i nominativi dei concorrenti in ordine alfabetico, nonché le relative schede istruttorie;
- Tenuto conto che la Determinazione n. 1183 del 22/12/2022 e la graduatoria provvisoria sono state pubblicate in data 02/01/2023 secondo quanto disposto dall'art. 4 c. 4 della L.R. 10/2014 nelle stesse forme in cui è stato pubblicato il bando nonché si è provveduto a darne comunicazione a ogni singolo concorrente;
- Considerato che entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione Provinciale di cui all'articolo 42 della Legge regionale n. 10/2014, per il tramite del Comune di Nardò – Ufficio casa; il Comune di Nardò, entro quindici giorni dalla data di presentazione della richiesta motivata di cui al punto precedente, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione Provinciale (art. 4, c. 5 L.R. n. 10/2014);
- visto l'art. 4 c.6 L.R. 10/2014 il quale stabilisce che la Commissione Provinciale, entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, esprime il proprio parere vincolante sulla graduatoria provvisoria;
- considerato che sono state presentate n. 6 richieste di parere alla Commissione Provinciale di cui all'art. 42 L.R. 10/2014;
- dato atto che, a seguito del parere vincolante espresso dalla predetta Commissione

provinciale con nota acquisita al prot. int. n. 11756 del 28/02/2023, è stata confermata l'esclusione dalla graduatoria di un concorrente per l'assenza dei requisiti richiesti dal bando, sono stati confermati i punteggi attribuiti dall'ufficio in fase di istruttoria a n.3 concorrenti, sono stati modificati i punteggi attribuiti a n. 2 ricorrenti. E' stato modificato di conseguenza il prospetto riepilogativo dei punteggi attribuiti alle istanze presentate come segue:

- n. 22 domande da escludere perchè carenti dei requisiti previsti dal bando, o presentate fuori termine;
 - n. 1 domande a cui sono stati assegnati punti **14**;
 - n. 2 domande a cui sono stati assegnati punti **13**;
 - n. 1 domande a cui sono stati assegnati punti **12**;
 - n. 1 domande a cui sono stati assegnati punti **11**;
 - n. 2 domande a cui sono stati assegnati punti **10**;
 - n. 7 domande a cui sono stati assegnati punti **9**;
 - n. 14 domande a cui sono stati assegnati punti **8**;
 - n. 20 domande a cui sono stati assegnati punti **7**;
 - n. 28 domande a cui sono stati assegnati punti **6**;
 - n. 34 domande a cui sono stati assegnati punti **5**;
 - n. 32 domande a cui sono stati assegnati punti **4**;
 - n. 9 domande a cui sono stati assegnati punti **3**;
 - n. 4 domande a cui sono stati assegnati punti **2**;
 - n. 3 domande a cui sono stati assegnati punti **1**;
 - n. 1 domande a cui sono stati assegnati punti **0**;
- Vista la Determinazione n. 1183 del 22/12/2022 con la quale si è previsto che a parità di punteggio attribuito, la posizione del candidato nella graduatoria definitiva sarà assegnata sulla base di sorteggio pubblico, a cura di un notaio o del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 5, c. 3, della L.r. 10/14. Alle operazioni di sorteggio si darà pubblicità mediante pubblicazione di apposito annuncio sul sito web del Comune di Nardò nella sezione amministrazione trasparente e attraverso manifesti murali da affiggere per le vie cittadine;

Tutto ciò premesso, Visti:

- la documentazione in atti;
- la Legge Regionale n.10/2014 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016;
- lo schema di Bando predisposto dall'Ufficio;
- la Determinazione Dirigenziale n. 970 del 28/10/2021;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1183 del 22/12/2022;
- il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato prospetto riepilogativo dei punteggi riportati dalle diverse istanze così come modificato sulla base dei pareri vincolanti espressi dalla Commissione Provinciale ai sensi dell'art. 4 c.6 LR 10/2014, a seguito delle n. 6 richieste di parere presentate;
2. di avviare ai sensi dell'art. 5 c. 3 della L.R. 10/2014 le operazioni di sorteggio delle domande che hanno riportato pari punteggio a cura di un notaio o del Segretario Comunale;
3. di approvare l'allegato schema di verbale di sorteggio pubblico;
4. di stabilire che delle operazioni di sorteggio si darà pubblicità mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Nardò nella sezione amministrazione trasparente e attraverso manifesti murali da affiggere per le vie cittadine;
5. di avvertire che sulla base del sorteggio pubblico sarà assegnata la posizione del candidato nella graduatoria definitiva. Della formazione di detta graduatoria definitiva, sarà data notizia alla struttura regionale competente, con indicazione del numero delle domande ammesse, del numero degli alloggi assegnati e del numero di alloggi eventualmente disponibili (art. 4, co. 7, L.R. n. 10/14).
6. di dare comunicazione dello svolgimento del sorteggio pubblico al Comandante della Polizia Locale al fine di garantire l'ordine e la sicurezza pubblica.-

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, comunitaria, regionale e dei regolamenti in vigore presso questo Ente. Il presente provvedimento, inoltre, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

Li, 23/02/2023

IL COMPILATORE
f.to Dott.ssa Ilaria RUSSO

Li 28/02/2023

IL DIRIGENTE
f.to **Ing. Nicola D'ALESSANDRO**

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 954

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 01/03/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 01/03/2023

IL MESSO COMUNALE
f.to Antonio CONGEDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò: <http://www.comune.nardo.le.it/>

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Nardò, 03/03/2023
