



Città di Nardò

Provincia di Lecce

Area Funzionale 5

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE DELL’ACQUARIO DEL SALENTO SITO IN SANTA MARIA AL BAGNO – NARDÒ PER ANNI CINQUE DAL 01.10.2024 AL 30.09.2029.

L’Intestataria Amministrazione, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 506 del 24/05/2024, indice gara da esperirsi ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, quale appalto di servizi mediante procedura aperta, per l’affidamento dei servizi di gestione dell’Acquario del Salento sito in Santa Maria al Bagno – Frazione del Comune di Nardò, per anni cinque dal 01/10/2024 al 30/09/2029.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

L’Amministrazione si riserva altresì la facoltà di sospendere, prorogare o annullare la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza e senza che i concorrenti possano far valere pretese di alcun genere.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Nardò: Piazza Cesare Battisti n. 1, 73048 Nardò (Lecce) - protocollo@pecnardo.it

Sito Web: <https://www.comune.nardo.le.it>

Le domande di partecipazione e le offerte devono essere trasmesse sulla Piattaforma <https://suanardo.tuttogare.it> il cui accesso è consentito dall’apposito link presente sul profilo del committente.

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell’art. 15 del Codice dei contratti pubblici, è la Dott.ssa Paola Paolini.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base della valutazione della sola offerta tecnica ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante il <Codice dei contratti pubblici> (in seguito: Codice).

La procedura di gara viene interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto del Comune di Nardò (di seguito Piattaforma) accessibile all’indirizzo <https://suanardo.tuttogare.it>. Attraverso il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Le offerte devono pervenire esclusivamente attraverso la Piattaforma nel termine ivi stabilito.

Le modalità di svolgimento della procedura, di presentazione e valutazione delle offerte, sono precisate nel Disciplinare di gara.

CODICE CPV

92532000-9 Servizi di giardini zoologici.

LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Il luogo di svolgimento del servizio è l'Acquario del Salento sito in Santa Maria al Bagno - Frazione del Comune di Nardò - alla via Cesare Augusto n. 7 [codice NUTS ITF45].

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di gestione dell'Acquario del Salento sito in Santa Maria al Bagno – Nardò, per anni cinque dal 01/10/2024 al 30/09/2029.

L'appalto è costituito da un unico lotto.

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'affidamento è di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna del servizio.

Il Comune di Nardò, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice, si riserva la facoltà di prorogare alla scadenza dell'affidamento per ulteriori anni 3 (tre).

VALORE DELL'APPALTO

Il Comune di Nardò corrisponderà all'affidatario del servizio un contributo di € 10.000,00 (comprensivo di IVA se e in quanto dovuta) per ogni anno di durata dell'affidamento, a titolo di sostegno pubblico alla gestione del bene oggetto dell'affidamento, per complessivi € 50.000,00 (comprensivo di IVA se e in quanto dovuta) per il quinquennio.

La misura del predetto contributo non è oggetto di offerta da parte del concorrente e la proposta del concorrente verrà valutata esclusivamente sulla base del suo contenuto tecnico.

Ai soli fini dell'applicazione del Codice (individuazione della procedura di gara da applicare, delle forme di pubblicazione richieste e delle scadenze per la presentazione delle offerte), il valore dell'affidamento è stimato in € 270.000,00 (€ 50.000,00 - comprensivo di IVA se e in quanto dovuta - quale contributo alla gestione del Comune di Nardò; € 7.500,00 per oneri di sicurezza; € 212.500,00 quali proventi diversi provenienti dalla gestione ad es. vendita di ticket, visite guidate, realizzazione eventi, ecc.) per i cinque anni di affidamento del servizio e non ha alcun valore o rilievo contrattuale.

Il Comune di Nardò corrisponderà all'affidatario unicamente il contributo alla gestione pari ad € 10.000,00 onnicomprensivi per ogni anno di durata dell'affidamento, in due rate semestrali uguali posticipate.

Il Comune di Nardò, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice, si riserva la facoltà di prorogare alla scadenza dell'affidamento per ulteriori anni 3 (tre) ed, in tale evenienza, l'importo stimato dell'appalto è pari ad € 432.000,00.

L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale.

GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo della procedura e precisamente di importo pari ad € 8.640,00.

Si rimanda al disciplinare per ulteriori specificazioni.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata agli operatori economici attivi nel settore del turismo e/o delle forniture di beni e servizi connessi alla gestione di acquari e simili di cui all'art. 65 del Codice, in forma singola o associata secondo le modalità di cui all'art. 68, in possesso di adeguata organizzazione e/o competenza in relazione ai servizi oggetto di affidamento.

Si rimanda al disciplinare per ulteriori specificazioni.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso l'Acquario del Salento sito in Santa Maria al Bagno - Nardò è obbligatorio, al fine di prenderne attenta e compiuta visione.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo previo appuntamento da concordare con la stazione appaltante.

Le richieste di sopralluogo possono essere presentate sino a 10 (dieci) giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte tramite la Piattaforma e devono riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Oltre la data indicata, non si garantisce la possibilità di effettuare il sopralluogo e nessun addebito a tale titolo può essere fatto alla stazione appaltante.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo.

E' previsto rilascio di attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo di € 18,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023.

MODALITA' E SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura di gara devono essere redatte in lingua italiana e devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate con modalità diverse da quelle previste nel disciplinare di gara e nel manuale di utilizzo della Piattaforma.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre il termine indicato nella Piattaforma.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

L'Amministrazione si riserva di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento della Piattaforma.

PERIODO MINIMO VINCOLO OFFERTA

Il periodo è di 180 giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta.

SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta ha luogo il giorno e l'ora indicati sulla Piattaforma. Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la data fissata.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura della documentazione amministrativa, delle offerte tecniche e delle offerte economiche, nonché la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche. La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta.

PUBBLICAZIONE

Il bando è pubblicato sul profilo del committente e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Ogni successiva comunicazione relativa alla procedura sarà data esclusivamente tramite la Piattaforma di gara accessibile all'indirizzo <https://suanardo.tuttogare.it>.

RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al disciplinare di gara, allo schema di convenzione, al D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nonché alle altre disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

IMPUGNABILITA'

Il bando può essere impugnato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 mediante ricorso dinanzi al TAR Puglia – Sezione di Lecce.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196 ss.mm.ii. recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione.

L’informativa completa sulla privacy è liberamente consultabile e scaricabile dal sito web istituzionale.

Nardò, data di pubblicazione

Il Dirigente Area Funzionale 5
(Ing. Nicola D’Alessandro)