



CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER ANNI CINQUE DAL 01.05.2024 AL 30.04.2027, MEDIANTE RICHIESTA DI PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023.

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Nardò intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) 36/2023, per l'affidamento dei servizi di seguito indicati.

Il presente costituisce un avviso a manifestare interesse, e non un avvio di una procedura di gara. L'indagine di mercato, avviata mediante la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Nardò e condotta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si conclude pertanto con la ricezione e la conservazione agli atti delle manifestazioni di interesse pervenute.

OGGETTO

Oggetto del presente avviso è la fornitura del servizio di vigilanza agli immobili di proprietà comunale articolato in:

- Servizio di vigilanza saltuaria generica esterna;
- Servizio di radioallarme con intervento;
- Noleggio degli impianti d'allarme.

Tutti i servizi dovranno essere assicurati dalla ditta aggiudicataria a mezzo dei propri agenti armati e in divisa.

Gli immobili interessati dal servizio di vigilanza sono:

- Cimitero comunale,
- Teatro Comunale corso Vittorio Emanuele, 22,
- Villa Comunale Via Roma e Via Lata,
- Biblioteca CRSEC,
- Biblioteca Vergari;
- Uffici Comunali di Via Pantaleo Ingusci,
- Uffici Comunali di Via Falcone Borsellino,
- Castello di Via Cesare Battisti,
- Ex Pretura piazza Salandra,
- Uffici comunali presso Chiostro dei Carmelitani
- Piazza Pio XI,
- Uffici Polizia Locale,
- Stadio Comunale via XX Settembre,
- Mercato coperto Santa Maria al Bagno,

- Parco Raho;
- Parco di via Due Aie;
- Parco in via Incoronata;
- Museo del Mare zona 167;
- Museo della Memoria Santa Maria al Bagno;
- Museo acquario Santa Maria al Bagno;
- Palazzetto dello Sport;
- Pompe di trattamento e sollevamento via Olivari;
- Masseria Torre Nova;
- Centro Polivalente via Cuoco;
- Area Campo Immigrati Zona Industriale Nardò;

DURATA

La durata dell'appalto è pari ad anni 3 (tre) a far data dalla sottoscrizione del contratto (ipoteticamente 15/06/2024-15/06/2027).

IMPORTO

Il corrispettivo presunto per l'esecuzione del servizio richiesto nel triennio è quantificato in € 20.000,00 annui oltre IVA 22%.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto ed in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 94-95-96-98 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-95-96-98 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per il ramo di attività principale o prevalente corrispondente all'oggetto del servizio in oggetto;
- rispetto nei confronti dei lavoratori delle normative vigenti in materia assicurativa e previdenziale, retributiva e di prestazione del lavoro.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- possesso di regolare licenza prefettizia per lo svolgimento dell'attività di vigilanza armata, ai sensi dell'articolo 134 e ss. del R.D. n. 773/1931 (T.U.L.P.S.) e del relativo regolamento di applicazione, approvato con R.D. 635/1940;
- utilizzo nell'espletamento del servizio di "guardie particolari giurate" la cui nomina è stata approvata con decreto prefettizio ai sensi dell'articolo 250 del R.D. n. 635/1940 e dell'articolo 138 del R.D. n. 773/1931 e s.m.i.;
- avere una struttura organizzativa, di gruppo e di impresa, coerente e funzionale all'attività che si intendere svolgere ed ai livelli dimensionali ed agli ambiti territoriali nei quali si intende operare;
- rispetto di tutti i requisiti minimi di qualità, professionali e di capacità tecnica previsti dal Decreto Ministero dell'Interno 01/12/2010 n. 269 per gli istituti di vigilanza privata;
- possesso di certificazione ai sensi del Decreto Ministero dell'Interno 04/06/2014 n. 115.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La procedura si svolgerà esclusivamente in modalità telematica tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE NARDÒ.

La stazione appaltante pubblicherà qualsiasi comunicazione, documento e/o atto (capitolato, modelli per la partecipazione, ecc.) relativo alla raccolta delle manifestazioni sul portale gare telematiche, accessibile all'indirizzo: <https://nardo.tuttogare.it/>, e similamente gli operatori interagiranno con la stazione appaltante, partecipando alla presente manifestazione d'interesse ed eventualmente alla successiva procedura negoziata inviando la documentazione amministrativa, le offerte e comunicazioni nonché formulando le richieste di chiarimento tramite il sopraccitato portale.

L'operatore economico è tenuto a verificare e controllare in maniera continuativa e sollecita, e comunque tutte le volte che si renderà necessario in funzione della propria partecipazione alle procedure, il predetto portale. La stazione appaltante non è responsabile di disservizi, problematiche e/o malfunzionamento del portale telematico o di qualsiasi impedimento tecnico o informatico. Inoltre, tutte le fasi relative alla registrazione al portale, consultazione della procedura di cui trattasi e/o sua partecipazione sono a carico dell'operatore economico, che in caso di necessità potrà rivolgersi esclusivamente al gestore del servizio mediante apertura di un ticket di assistenza.

FASI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati nel presente avviso tramite il portale gare telematiche.

L'amministrazione, scaduto il termine fissato alla data del **13 giugno 2024** provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'articolo 50, comma 1 lett. c) del d. lgs. n. 36/2023, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse.

L'invito alla successiva procedura negoziata avverrà tramite lettera d'invito con l'ausilio e le funzionalità del portale, previa determinazione a contrarre. Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito, entro 20 (venti) giorni dalla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute.

La validazione delle manifestazioni d'interesse pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base **del miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023. In base all'art. 54, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, in ogni caso l'Ente può valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti contattare il Responsabile del Procedimento all'indirizzo di posta elettronica: e-mail: mariangela.falconieri@comune.nardo.le.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Vedi Allegato - B.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'avviso è visionabile sulla pagina "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti", sull'Albo pretorio on-line e sull'homepage del sito internet istituzionale.