



Città di Nardò

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	866
Data di registrazione	09/08/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE CON ASTA PUBBLICA DEL 23.09.2024 DEI BENI DI PROPRIETA' PUBBLICA DEL COMUNE DI NARDÒ. APPROVAZIONE BANDO D'ASTA PUBBLICA.

IL DIRIGENTE AREA FUNZIONALE 2 : FINANZE ED ENTRATE - GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE RISORSE UMANE - WELFARE

Vista la Deliberazione del C.C. n. 8 del 12/04/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 9 del 12/04/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 141 del 15/04/2024, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario per l'esercizio 2024/2026;

Richiamato:

- la Deliberazione di G.C. n. 68 del 15 /03/2024 con la quale è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 12/04/2024 con la quale è stato ratificato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 18 del 24/05/2024 e n. 31 del 30/07/2024 con le quali è stato modificato ed integrato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visto il "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI NARDÒ" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 15/11/2023;

RITENUTO necessario indire una gara per l'alienazione a corpo di n. 2 immobili di proprietà comunale e n. 4 terreni di sviluppo agricolo, l'Ente in epigrafe intende procedere, ex art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, con il metodo delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a basa d'asta, per tutti gli immobili di seguito elencati:

n.	Descrizione	Ubicazione	Mq	Foglio	Particella	Destinazione PRG	Valore identificativo Stimato €
1	Fabbricato piano terra	Via Nicola Ingusci, 33	55	130	2030 sub.3		30.250,00
2	Fabbricato ex Istituto di Biologia Marina	Santa Caterina in zona panoramica	450,71	110	221		473.245,50
3	Terreno di sviluppo agricolo	Santa Caterina in zona panoramica	501,00	126	1290	Comparto C7	24.349,00
4	Terreno di sviluppo agricolo	Santa Caterina in zona panoramica	82,00	126	1275	Comparto C7	3.985,00
5	Terreno di sviluppo agricolo	Santa Caterina in zona panoramica	2.638,00	126	1311		58.000,20
6	Terreno di sviluppo agricolo	Località Arene Serrazze	7.230,00	78	41		17.568,80

VISTI i seguenti atti, contenenti gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- ALLEGATO A - BANDO ALIENAZIONI 2024;
- ALLEGATO B - ESTRATTO AVVISO ASTA PUBBLICA;
- ALLEGATO C – ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE: Elenco degli immobili oggetto di alienazione per un totale di n. 6 lotti (lotto 3 e lotto 4 raggruppati), riportante le indicazioni generali sugli immobili e i prezzi da porre a base di gara per ciascun immobile;
- n. 6 fascicoli informativi degli immobili, che illustrano la situazione di fatto e di diritto nota all'Amministrazione comunale, i vincoli e le obbligazioni, con riguardo a ciascun immobile e con indicazione degli identificativi catastali attuali dei beni e con la descrizione sintetica degli immobili; Schema Dichiarazione n. 1 acquirente persona fisica;
- Schema Offerta n. 1 acquirente persona fisica;
- Schema Dichiarazione n. 2 acquirenti persone fisiche;
- Schema Offerta n. 2 acquirenti persone fisiche;
- Schema Dichiarazione n. 1 acquirente persona giuridica;
- Schema Offerta n. 1 acquirente persona giuridica;
- Schema busta offerta;

STABILITA la necessità, in ragione delle caratteristiche e del valore degli immobili da alienare, di pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet del Comune di Nardò per il periodo di almeno 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sull'Albo Pretorio del Comune, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità quali, articoli di stampa e note in quotidiani locali;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 non si rilevano situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale e sono rispettate tutte le misure del Piano Triennale della Prevenzione della corruzione 2022-2024, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.112 del 29/04/2022;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- il R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati, da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati

1. di procedere, per i motivi di cui in premessa, all'indizione della gara per l'alienazione, mediante asta pubblica, da espletarsi, ex art.73 comma 1 lett.C, del R.D.23.05.1924 n.827, per tutti gli immobili indicati nell'elenco Allegato C e nei relativi fascicoli informativi, alle condizioni previste dal bando di gara;
2. di confermare i prezzi a base d'asta come di seguito indicati:

n.	Descrizione	Ubicazione	Mq	Foglio	Particella	Destinazione PRG	Valore identificativo Stimato €
1	Fabbricato piano terra	Via Nicola Ingusci, 33	55	130	2030 sub.3		30.250,00
2	Fabbricato ex Istituto di Biologia Marina	Santa Caterina in zona panoramica	450,71	110	221		473.245,50
3	Terreno di sviluppo agricolo	Santa Caterina in zona panoramica	501,00	126	1290	Comparto C7	24.349,00
4	Terreno di sviluppo agricolo	Santa Caterina in zona panoramica	82,00	126	1275	Comparto C7	3.985,00

5	Terreno di sviluppo agricolo	Santa Caterina in zona panoramica	2.638,00	126	1311		58.000,20
6	Terreno di sviluppo agricolo	Località Arene Serrazze	7.230,00	78	41		17.568,80

3. di approvare gli atti sotto elencati, per farne parte integrante e sostanziale della presente:

- ALLEGATO A - BANDO ALIENAZIONI 2024;
- ALLEGATO B - ESTRATTO AVVISO ASTA PUBBLICA;
- ALLEGATO C – ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE: Elenco degli immobili oggetto di alienazione per un totale di n. 6 lotti (lotto 3 e lotto 4 raggruppati), riportante le indicazioni generali sugli immobili e i prezzi da porre a base di gara per ciascun immobile;
- n. 6 fascicoli informativi degli immobili, che illustrano la situazione di fatto e di diritto nota all'Amministrazione comunale, i vincoli e le obbligazioni, con riguardo a ciascun immobile e con indicazione degli identificativi catastali attuali dei beni e con la descrizione sintetica degli immobili;
- Schema Dichiarazione n. 1 acquirente persona fisica;
- Schema Offerta n. 1 acquirente persona fisica;
- Schema Dichiarazione n. 2 acquirenti persone fisiche;
- Schema Offerta n. 2 acquirenti persone fisiche;
- Schema Dichiarazione n. 1 acquirente persona giuridica;
- Schema Offerta n. 1 acquirente persona giuridica;
- Schema busta offerta;

4. di provvedere alla pubblicazione in forma integrale del Bando d'asta all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente, e per estratto nella sezione Notizie del sito web istituzionale del Comune di Nardò, per almeno 30 giorni consecutivi;

5. di dare atto infine che per la presente Determinazione:

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/90 è il Dirigente dell'Area Funzionale 2;
- si farà luogo agli adempimenti afferenti all'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, comunitaria, regionale e dei regolamenti in vigore presso questo Ente. Il presente provvedimento, inoltre, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

Li, 08/08/2024

IL COMPILATORE
f.to Dott. Giancarlo Erroi

Li 08/08/2024

IL DIRIGENTE

COPIA

f.to Dott. Giancarlo Erroi

COPIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2024	0	Al solo fine del parere di regolarità contabile	0,00		

Osservazioni:

Nardò, li 08/08/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott. Giancarlo ERROI

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 3893

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 09/08/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 09/08/2024

IL MESSO COMUNALE

f.to Alessandra MANIERI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò: <http://www.comune.nardo.le.it/>

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Nardò, 09/08/2024
