



CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 1

Servizi Tecnici - Nuove infrastrutture e impianti sportivi – S.U.A. Stazione Unica Appaltante – Cimitero Comunale

SCHEMA DI ACCORDO DI ADOZIONE DELL'AREA VERDE

Sito in via/piazza _____ foglio _____ ptc _____

L'anno _____ addi ____ del mese di _____

TRA

Il Comune di Nardò (C.F. 82001370756) nella persona del _____ e Responsabile del Procedimento di Adozione delle aree verdi comunali, nato a _____ il _____, residente per la carica presso il Comune di Nardò

E

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ (Prov. ____) , il _____, C.F./P.iva _____ e residente in _____,
in Via/C.da _____ n°____, in qualità di _____,
(referente di Associazioni, Società- ecc.),
tel _____ e-mail _____

POSTO CHE

Con Delibera del C.C. n. 106 del 27/11/2003 è stato approvato il Regolamento "Tutela del Patrimonio Verde del Territorio del Comune di Nardò".

Con Delibera di Giunta n. 16 del 03/02/2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA ADOZIONE E MANUTENZIONE DI AREE VERDI COMUNALI.

Con Determinazione n° ____ del ____ sono state approvati il modello di domanda, il disciplinare tecnico e lo schema di accordo.

Con Delibera di Giunta n ____ del _____ l'Amministrazione Comunale ha espresso parere positivo alla proposta di affidamento in argomento.

Oggetto delle proposte di adozione sono tutte le aree destinate a verde pubblico, dagli strumenti urbanistici vigenti, per le quali l'affidatario si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione, anche con migliorie o all'allestimento e manutenzione.

Comune di Nardò – Piazza Cesare Battisti - 73048 Nardò (LE)

Tel. 0833-838111 – Fax 0833-838594

P.IVA 01133430759 – C.F. 82001370756

sito web: www.comune.nardo.le.it

e-mail: settore.llpp@comune.nardo.le.it

p.e.c: protocollo@pecnardo.it

La consegna in affidamento a titolo gratuito, non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico. L'affidamento in adozione è esteso alle seguenti tipologie: fioriere, aiuole, rotatorie, spartitraffico, marciapiedi, giardini, parchi, aree attrezzate, nuove aree da destinare a verde pubblico.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. oggetto

- La parte affidataria, nel rispetto delle condizioni stabilite nel Regolamento "Tutela del Patrimonio Verde del Territorio del Comune di Nardò" e dal **Disciplinare Tecnico**, che dichiara di aver preso in visione, si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione dell'area verde pubblico _____ secondo il progetto presentato ed approvato.

2. la sponsorizzazione

- Nelle aree adottate, la parte affidataria è autorizzata ad esporre n. _____ targhe informative di dimensioni 40cm x 40cm, come da modello approvato, esplicativi della iniziativa in relazione alle dimensioni dell'area.

3. oneri ed obblighi a carico dei soggetti adottanti

- I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area verde pubblica impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi, il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le caratteristiche.
- Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di adozione, dovrà essere presentata all'ufficio Tecnico e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto adottante. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti.
- L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.
- È a carico del soggetto adottante il mantenimento ordinario dell'area verde.
- È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa.
- E' vietato l'utilizzo di diserbanti e prodotti chimici di sintesi
- Il soggetto adottante è obbligato a segnalare alle Autorità preposte eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi.
- Il Comune ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica.
- Eventuali impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati al Comune di Nardò onde consentire l'adozione di opportune iniziative.
- Il soggetto adottante è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento.

- Il soggetto adottante, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla convenzione.
- Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito a patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, a fine convenzione, devono essere smontate.

4. Durata dell'adozione

- Il periodo temporale dell'affidamento dell'area a verde è diversificato a seconda delle tipologie di intervento consentite, comunque non inferiore a tre anni e non superiore a cinque anni.
- Il periodo temporale dell'affidamento non sarà rinnovato tacitamente ma previa richiesta del soggetto adottante corredata da nuovo crono programma degli interventi e a seguito di atto autorizzativo del Comune di Nardò.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca della Convenzione in qualunque momento, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in adozione e per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Disciplinare, in caso di revoca anticipata il Comune non è tenuto ad alcun tipo di indennizzo o rimborso.
- Il soggetto adottante può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione al Comune di Nardò con un anticipo di almeno 30 giorni.

5. controllo e diffida ad adempiere

- Lo stato d'uso dell'area a verde è sottoposto a controlli periodici da parte dell'Amministrazione Comunale che ha la facoltà di richiedere, tramite la forma di legge della diffida ad adempiere (ex art.1454 C.C.), l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e non compiuti così come anche il rifacimento e il completamento di quelli che ritiene non eseguiti a regola d'arte, nonché il ripristino degli eventuali danneggiamenti accertati all'atto del controllo. In tali casi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno dell'affidatario.

6. contenzioso

- Ogni controversia relativa esclusivamente alla Convenzione, che non comporti decadenza della stessa, viene definita in via conciliativa tra le parti.
- In caso di mancata conciliazione tra le parti, le controversie sorte a causa di una eventuale decadenza della Convenzione, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Lecce con esclusione della competenza arbitrale.