

**Oggetto: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**

**Scheda tecnica e descrizione sintetica dei beni immobili**

**Lotto n. 5 – Terreno, Santa Caterina, Foglio 126 particella 1311**

**Comune di Nardò – Santa Caterina**  
**Lotto 5**  
**Terreno, Santa Caterina, Foglio 126 particella 1311**

Identificazione catastale: fg 126 ptc 1311

Descrizione: Terreno con una superficie di 2.631 m<sup>2</sup> con qualità incolto produttivo di classe 2 intercluso da proprietà privata.

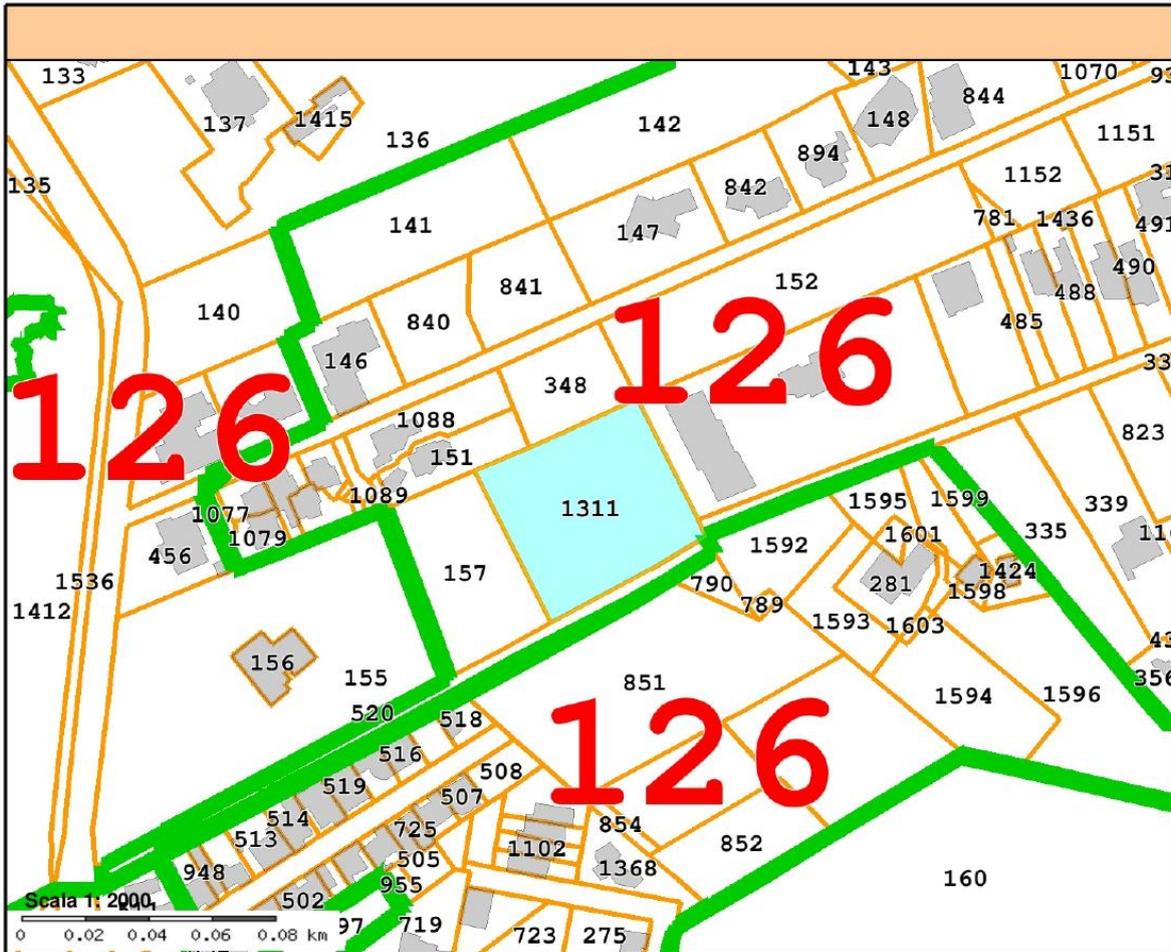
Nel P.R.G. vigente la zona di terreno ricade per l'interezza della superficie in zona F/34 "Parco Attrezzato" ai sensi dell'art.109 delle N.T.A.

Dalla Visura Catastale il terreno oggetto di alienazione sviluppa una superficie pari a mq. 2.883,00.

Considerato che l'amministrazione comunale vuole garantire un passaggio pedonale che consenta il collegamento tra via dei Pini e Via dei Fiori, stralciando dalla particella 1311, lungo il confine con la particella 454, una fascia di terreno della larghezza di ml. 5,00 per tutta la lunghezza di circa ml. 49,00 per una superficie di circa mq. 245,00.

Stima del valore dell'immobile

Descrizione	Ubicazione	Mq.	Foglio	Particella	Valore di Stima settore LL.PP.
Terreno	Santa Caterina	2.638 (2.883-245)	126	1311	€ 58.000,00
					<b><u>€ 58.000,00</u></b>



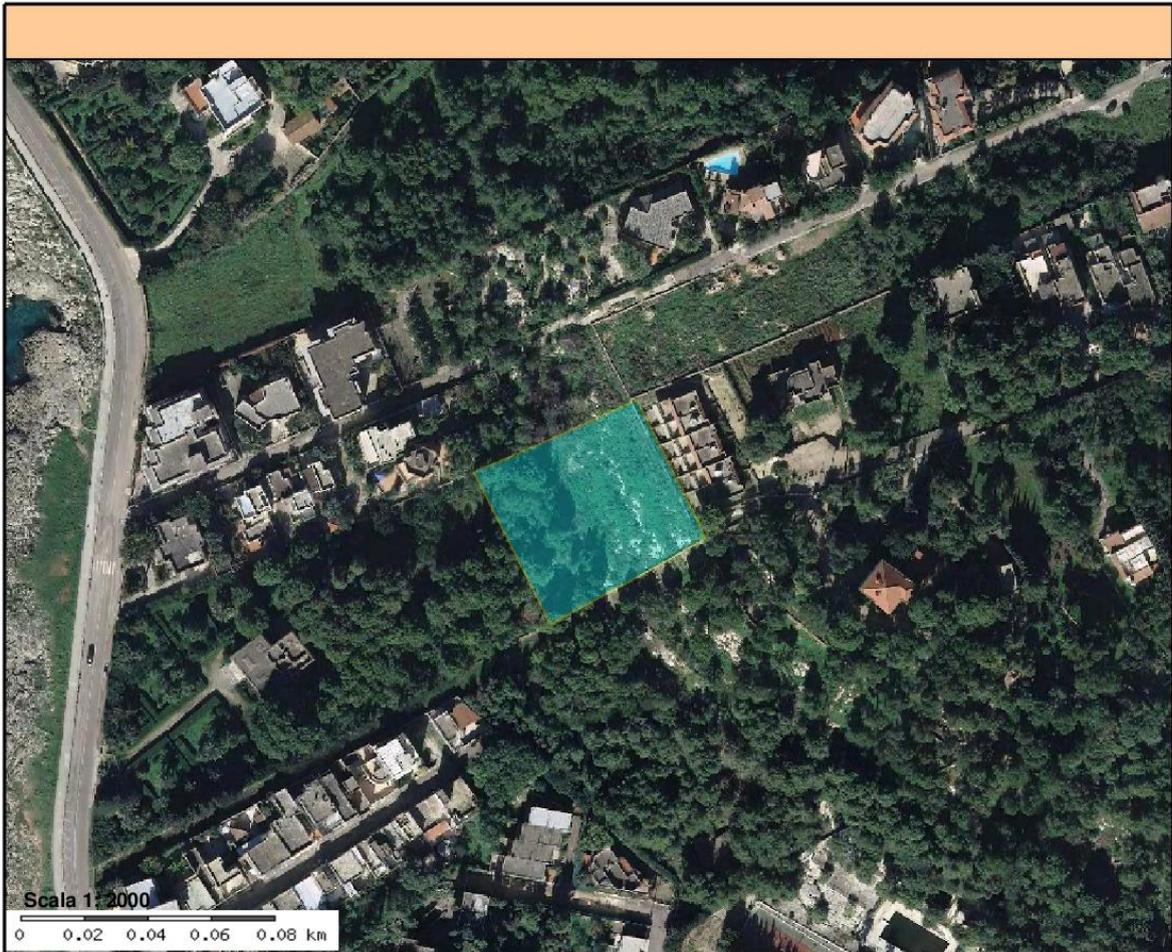
**Dati amministrativi**

 Istat - Limiti comunali

**base catastale**

 particelle

 fabbricati

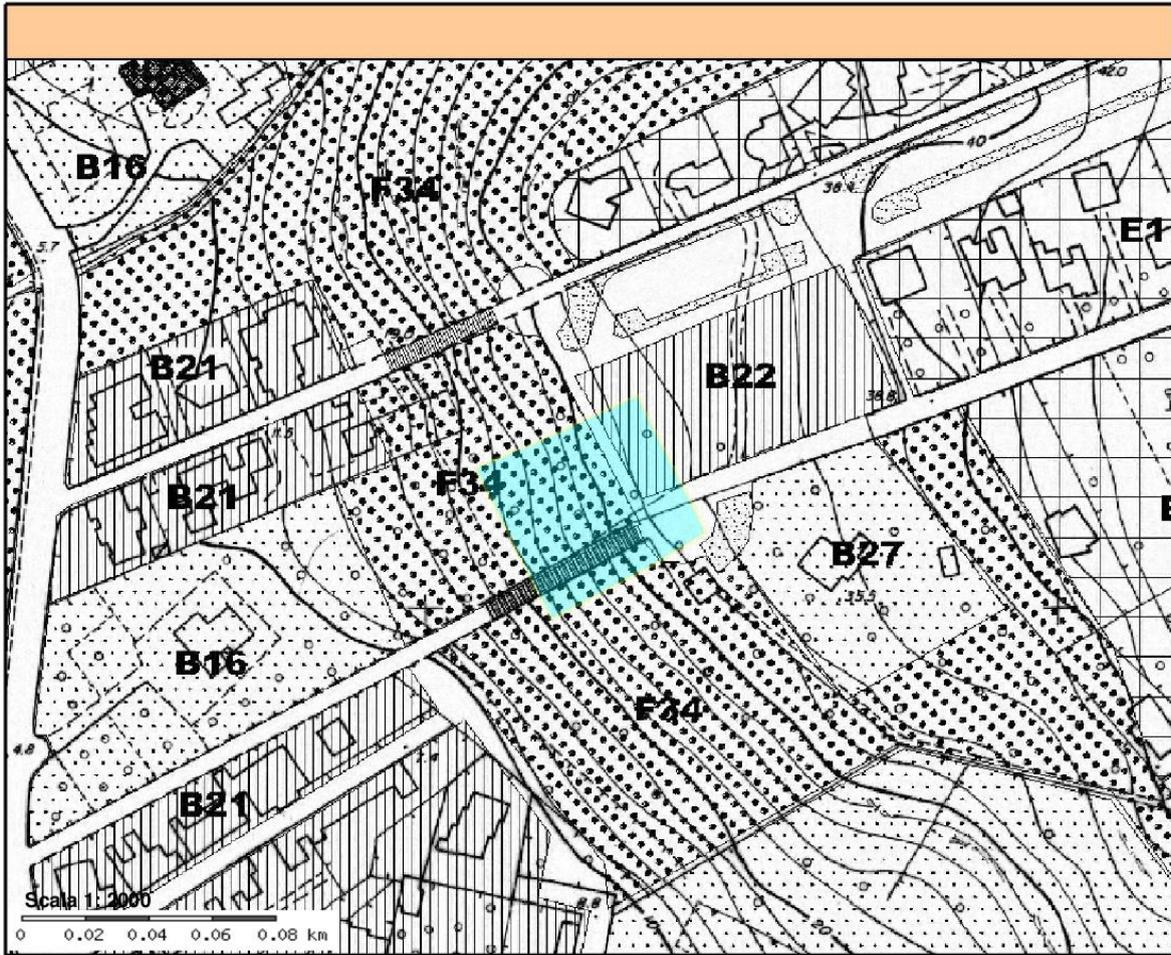


**Dati amministrativi**

**N** Istat - Limiti comunali

**ortofoto**

Ortofoto 2010 costa



**Dati amministrativi**

 Istat - Limiti comunali

**Strumenti urbanistici**